

Số: 965 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 và Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

Căn cứ Thông báo lựa chọn Công ty thẩm định giá tài sản số 916/TB-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin. điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 916/TB-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của bà Bùi Thị Hạnh – sinh năm: 1973, địa chỉ: Tổ 5, Ấp Thạnh Sơn 1A, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1/. Quyền sử dụng đất diện tích 1487m² thuộc thửa số 718, tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 812085 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 06/12/2005, bà Hạnh nhận chuyển nhượng ngày 08/7/2008. Nay theo BĐDC 2021, diện tích là **1344,9m²** thuộc thửa 107, tờ bản đồ 82 tọa lạc tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Theo mảnh trích đo số 73/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 22/02/2024).

2/. Tài sản có trên đất, gồm:

- 01 (Một) nhà xây cấp 4 diện tích 11m x 12m. Kết cấu: Mái tôn, nền gạch Ceramic, tường xây tô la phong nhựa;

- 01 (Một) nhà tạm diện tích 4,2m x 3m. Kết cấu: Mái ngói, nền xi măng, tường xây không tô;

- 01 mái che diện tích 11m x 4,5m. Kết cấu: Mái lợp tôn, khung gỗ tạp;

- 01 mái che sau diện tích 11m x 2,4m. Kết cấu: Mái lợp tôn, khung gỗ tạp, nền gạch tàu;

- Khu nhà vệ sinh diện tích 7,5m x 4,2m. Kết cấu: 01 phần có ốp gạch tường, nền gạch Ceramic và 01 phần tường xây tô, nền gạch tàu; mái lợp tôn;

- Chuồng bò: Diện tích 5,3 x 23,7m. Kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

- 01 lối đi bằng xi măng, diện tích 4,1 x 1,2m;

- 01 sân nền gạch tàu, diện tích 10,4 x 4,4m;

- 01 sân trước nền xi măng, diện tích 11m x 6,2m;

- 01 giếng đào và 01 giếng khoan;

- Hàng rào: Diện tích dài 145m. Kết cấu: Trụ xây gạch cao 1,5m (20cm x 20cm), chân hàng rào xây tô cao 0,4m, lưới B40 cao 1,2m.

- 01 lối đi bằng xi măng, diện tích 4,6 x 1,4m, tường xây tô cao 0,7m, lưới B40 cao 1,2m;

- 01 cổng bằng sắt dài 2,2m, cao 2m;

- 01 cây nhãn có đường hoành 80cm;

- 01 cây mai có đường hoành 10cm;

- Hệ thống điện nước hoạt động bình thường

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thị Tú Loan



