

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158.../TB-THADS

Điện Bàn, ngày 08 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/DSST ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số ngày 939/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 940/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 58/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 03 tháng 7 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 157/TB-THADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 Về việc thoả thuận giá và thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên;

Xét thấy ông Nguyễn Đức Phú, sinh năm 1974 bà Châu Thị Thanh Lệ, sinh năm 1977, địa chỉ: Tổ 40 phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (Chỗ ở hiện nay: số 794 đường Trần Hưng Đạo, khối phố Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam) có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, Quảng Nam đã tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 510/01, tờ bản đồ số 02, diện tích 237,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: khối phố Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 821135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 0724/QSDĐ do UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) cấp ngày 25/3/2008 do ông Nguyễn Đức Phú bà Châu Thị Thanh Lệ đứng tên chủ sở hữu.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên xử lý tài sản người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ : 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau :

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam .

**2. Tên tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 510/01, tờ bản đồ số 02, diện tích 237,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: khối phố Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 821135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 0724/QSDĐ do UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) cấp ngày 25/3/2008 do ông Nguyễn Đức Phú bà Châu Thị Thanh Lệ đứng tên chủ sở hữu.

**3. Yêu cầu hồ sơ năng lực tham gia thẩm định giá**

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định.

- Hồ sơ năng lực

- Danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có giá trị lớn

- Thư chào giá dịch vụ

- Các điều kiện khác kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo Quyết định 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**4. Chỉ dẫn nộp hồ sơ:**

Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày thông báo đến hết ngày **12/7/2024** (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Đương sự;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm