

Mẫu số: D 21-THA
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC
Số: 727 /TB - THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 63/2023/DS – ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và số 1005/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 33 /QĐ – CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Do đương sự vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

-Quyền sử dụng đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 40, diện tích 6500,3m² (diện tích đất kê biên theo thực tế không thay đổi) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH493640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/08/2017, đất tọa lạc tại thôn 2, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận đứng tên ông Nguyễn Văn Tám và bà Văn Thị Thủy.

Vị trí thửa đất kê biên có tứ cận như sau:

+Hướng đông : giáp đất bà Phạm Thị Ngọc Mai

+Hướng tây : giáp đất ông Bùi Quốc Đức

+Hướng Nam : giáp đất ông Võ Công Chánh

+Hướng Bắc : giáp đất ông Nguyễn Cường

-Trên đất có khoảng 568 trụ thanh long đang phát triển tốt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.
4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 08 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang