

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 886/TB-THADS

Quảng Nam, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 28/09/2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 10524/QCV-CTTĐG ngày 27/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng; địa chỉ: 304 Trưng Nữ Vương, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Người phải thi hành án:** Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp; địa chỉ: Lô C,D Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương Tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: Lô CN1; Tờ bản đồ số: 106/2019/TL-TNMT; địa chỉ: Lô CN1, Khu số 2, Cụm Công nghiệp thôn Hoa, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam; diện tích: 91.839,2 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp (Xây dựng Nhà máy luyện cán thép Việt Pháp); thời hạn sử dụng: đến ngày 25/01/2069; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CT 136093,

số vào sổ cấp GCN: CT 20157 ngày 20/12/2019 cho Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp.

Giá trị thẩm định lại: 76.279.000.000 đồng (Bảy mươi sáu tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu đồng).

Người được thi hành án, Người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này. Trường hợp Người được thi hành án, Người phải thi hành án không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Lê Hội