

Số: 1752/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 09 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 95/2023/HS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 558/2023/HSPT ngày 22/12/2023 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Thông báo số 61/2024/TB-TA ngày 15/4/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 227/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 228/QĐ-CTHADS cùng ngày 06/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 239/QĐ-CTHADS ngày 18/6/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 240/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 243/QĐ-CTHADS ngày 27/6/2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-CSHS ngày 12/6/2023 của cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thoả thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Bùi Trang Nhung, sinh năm 1985 và ông Lê Anh Sơn, sinh năm 1989, hiện đang thụ hình tại trại giam Ngọc Lý.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 113 (Bản đồ địa chính năm 2009); Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 3 (đường Nguyễn Doãn Địch), phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 94,5m². Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số DE 314568 ngày 05/5/2022 mang tên ông Lê Anh Sơn, sinh năm 1989, bà Bùi Trang Nhung, sinh năm 1985.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định

của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có tên tại Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2022 tại các Doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

(Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Hà Thị Thái, Điện thoại: 0912433847)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Thái