

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350 /TB-CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 31/2023/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số: 17/2023/QĐ-PT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá nhận ngày 05 tháng 7 năm 2024 (Chứng thư thẩm định giá số 254/CT-VB/BCV ngày 28/6/2024) của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
Địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Thúy Nga, sinh năm 1990. Nơi thường trú: Tổ 14, Đội 3, Thượng Phúc, Đồng Phú, Chương Mỹ, Hà Nội. Địa chỉ tạm trú: Tổ 02, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ liên hệ: Số 112/11/28 Ý La, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Đình Sơn, sinh năm 1983; Bà Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Tổ 09, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên như sau:

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 795472 số vào sổ cấp GCN 00402/CĐ do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/8/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021 mang tên Nguyễn Thị Thúy Nga. Tài sản trên đất có 01 nhà xây 2 tầng, mái đổ bê tông cốt thép, xây dựng năm 2019 và 01 bể bơi. Đất và tài sản trên đất theo sơ đồ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,K,L,P,Q,R,S,U,V, hiện trạng tại thửa 1069 là 552,6m².

- Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM059170 số vào sổ cấp GCN CH02677/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga, không cấp GCN mới).

- Tài sản 3: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ thửa đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 059181 số vào sổ cấp GCN CH02688/NCN số QĐ 13531/QĐ - UBND do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 03/12/2012, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/ sử dụng ngày 08/3/2021(chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thúy Nga, không cấp GCN mới). Tài sản trên đất có 02 gian gara để ô tô. Đất và tài sản trên đất theo hiện trạng nằm tại thửa 802 là 43,7m² nằm ở thửa số 1069 là 15,7m².

Tổng giá trị của 3 tài sản trên là: 5.777.572.000đ (Năm tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Chi cục trưởng (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Anh Tuấn