

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KÔNG CHRO

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162/TB-CCTHADS.

Kông Chro, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 154/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn về việc đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 13/CV.SVICC.GL/2024 ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai lựa chọn Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai.

Địa chỉ: Số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 956m² (Trong đó: 200m² đất ở nông thôn, 756m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất tại Thôn 9, xã Chư Glong, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai, có giấy chứng nhận quyền sử dụng số CD 633057 do Ủy ban nhân dân huyện Kông Chro cấp ngày 11 tháng 3 năm 2016, thì thực tế diện tích đất của ông Phan Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hồng hiện đang sử dụng là 904,3m² (Trong đó: 200m² đất ở nông thôn, 704,3m² đất trồng cây lâu năm), có vị trí giáp ranh: Phía Đông Nam giáp đường Trường Sơn Đông dài 10m, phía Bắc giáp đất ông Bùi Thanh Hùng dài 9,80m, phía Tây giáp đất ông Vũ Văn Thuận dài 91,98m (thiếu 2,80m so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp), phía Đông giáp đất ông Trương Tấn Sửu dài 89,83m (thiếu 7,72m so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp).

- Tài sản trên đất: Nhà cấp IV, xây năm 2015, có diện tích 21,84m² (5,2m x 4,2m), móng đá, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp Blô xi măng, xà gồ gỗ; 01

(một) mái hiên có diện tích 13,52m² (5,2m x 2,6m), trụ gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng; 01 (một) nhà tạm có diện tích 26,65m² (6,5m x 4,1m), móng đá, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, vách gỗ; 01(một) bể nước đường kính 1,1m x 1,2m; 01 (một) giếng nước có đường kính 1,1m, sâu 8m, bọng giếng bằng xi măng.

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Bơ 5-6 năm, 01 (một) cây Xanh 3-4 năm, 01 (một) cây Sung 2-3 năm, 02 (hai) cây Na 2-3 năm, 01 (một) cây Đu đủ 1-2 năm, các loại cây đang phát triển bình thường.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Kông Chro;
- Lưu: VT, HSTHA.

