

Số: 222 /TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 09 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định số 85/2023/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** ông Nguyễn Thúc Định, địa chỉ: số 24, khu dân cư Nam Thịnh, khu phố Bình Đường 3, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

**Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Văn Trường và bà Trần Thị Hằng, địa chỉ: ấp 4, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

**1/. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất 7.704,2m<sup>2</sup> đất CLN x 390.000đ/ m<sup>2</sup> = 3.018.678.000đ  
(Ba tỷ, không trăm mười tám triệu, sáu trăm bảy mươi tám ngàn).

**2/. Cây trồng trên đất:**

390 cây cao su 11 năm tuổi x 510.000đ/ cây = 198.900.000đ (Một trăm chín mươi tám triệu, chín trăm ngàn đồng);

60 cây cao su 8 năm tuổi x 370.000đ/ cây = 22.200.000đ ( Hai mươi hai triệu, hai trăm ngàn đồng)

Tổng cộng: 221.100.000đ (Hai trăm hai mươi một triệu, một trăm ngàn đồng).

**Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá gồm** (quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất): 3.239.778.000đ (*Ba tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền 54.000.000 đồng (năm mươi bốn triệu đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Doanh Trà**