

Số: 1004 /TB-CCTHADS

Xuyền Mộc, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số: 22/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 803/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.874.058

II. Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 115,8m² đất ở thuộc thửa số 1310 tờ bản đồ số 35 tại xã Bình Châu, huyện Xuyền Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 104930 do UBND huyện Xuyền Mộc cấp ngày 25/9/2008. Theo bản đồ địa chính năm 2019 thì tương ứng với diện tích



119,7m² đất thuộc thửa số 111 tờ bản đồ số 158 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm bê tông rộng 1,5m.
- Phía Tây giáp thửa 114 và 112.
- Phía Nam giáp thửa 57 và 109.
- Phía Bắc giáp thửa 110 và 112.

Công trình có trên đất: 01 (Một) nhà tạm có cấu trúc như sau:

- 01 (Một) phòng vệ sinh khép kín, kết cấu: Móng cột gạch, tường vữa bê tông cốt thép, tường xây gạch tô vữa xi măng, phía trong quét vôi, nền gạch ceramic, xà gồ gỗ, mái lợp tôn xi măng.

- 01 (Một) bộ cửa khung sắt kéo, vệ sinh khép kín, tường xây gạch lửng cao 02m, bên trong ốp gạch ceramic cao 1,6m, bồn cầu vôn, cửa khung sắt bọc tôn. Nhà có diện tích 07m x 06m. Điện nước sử dụng nhờ nhà kế bên.

- 01 (Một) mái che phía trước diện tích 35m². Kết cấu: 02cột bê tông xi măng, 01 cột gỗ, 03 xà gồ gỗ, còn lại là xà gồ tầm vông, mái lợp tôn xi măng.

- 01 (Một) sân xi măng diện tích 56m².

Ngoài ra trên đất còn có một số cây trồng ngắn ngày, vật kiến trúc khác không có giá trị.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

+ Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

+ Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 268 Quốc lộ 55, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú

