

Số: 1679/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đương sự thỏa thuận tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST, ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân  
thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐ-PT, ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân  
dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS, ngày 13/6/2023 và  
Quyết định thi hành án số: 1079/QĐ-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chi cục  
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 39/QĐ-CCTHADS, ngày 24/8/2023 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 42/2024/DS-ST, ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân  
thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 312/2024/QĐ-  
SCBSBA, ngày 14/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 722/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình  
Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 720/QĐ-CCTHADS, ngày 20/3/2024  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình  
Định;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và Biên bản giải quyết  
của đương sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã kê biên tài  
sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Văn Thảo, địa chỉ: thôn An Quý  
Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản kê biên, xử lý là:

**Tài sản 1:**

Ngôi nhà, quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa  
đất số 163, tờ bản đồ số 7, diện tích 751 m<sup>2</sup> (gồm: 200 m<sup>2</sup> đất ở, 551 m<sup>2</sup> đất trồng  
cây lâu năm), nhà ở có diện tích xây dựng: 139,6 m<sup>2</sup>, chưa có chứng nhận quyền sở  
hữu nhà ở.

**Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa đất số 665, tờ bản đồ số 7, diện tích 286 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Tài sản 3:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thửa đất số 747, tờ bản đồ số 13, diện tích 159 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Tài sản 4:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Thửa đất số 626, tờ bản đồ số 7, diện tích 1060 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thôn An Quý Bắc, xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Các bên đương sự đã thống nhất, thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá là: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có Chi nhánh tại Bình Định: số 218 Nguyễn Lữ, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định để thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Vậy nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo về việc đương sự thỏa thuận tổ chức thẩm định giá cho đương sự và các cơ quan, tổ chức liên quan biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
- Các cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Bảo Toàn**