

Số: 484/TB-THADS

Long Thành, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án quyết định số 1311/KDTM-ST ngày 25/9/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án quyết định số 23/KDTM-PT ngày 27/06/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp Hồ Chí Minh; Bản án quyết định số 631/2018/DSPT ngày 27/6/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ quyết định thi hành án số 54,55/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ thông báo số 468/TB-THA ngày 05/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho các đương sự về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Địa chỉ : T06-B2, Đường Nguyễn Ái Quốc, Kp 3, P Quang Vinh, TP Biên Hòa , tỉnh Đồng Nai, là đơn vị đã đáp ứng đầy đủ các tiêu chí để tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ liên lạc: 15/2 Tân Canh, Phường 1, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ nơi có tài sản: xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đối với các tài sản sau:

1. Thửa số 30, tờ bản đồ số 04 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 12859,2 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CĐ 591456, số vào sổ cấp giấy CS 05048 ngày 19/08/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Đỗ Thành Tuấn.

2. Thửa số 10, tờ bản đồ số 05 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 7735,4 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây hàng năm khác (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 646928, sổ vào sổ cấp giấy CS 04700 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lan Hương.

3. Thừa số 14, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 9962,6 m², mục đích sử dụng : đất ở nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 9662,6 m² (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944080, sổ vào sổ cấp giấy CS 04770 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

4. Thừa số 37, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 7565,9 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 591455, sổ vào sổ cấp giấy CS 05052 ngày 19/8/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thanh Tùng.

5. Thừa số 136, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 2020 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 591454, sổ vào sổ cấp giấy CS 05051 ngày 19/8/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thanh Tùng.

6. Thừa số 166, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 5865,7 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 646926, sổ vào sổ cấp giấy CS 04698 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lan Hương.

7. Thừa số 24, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 8291,4 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 646927, sổ vào sổ cấp giấy CS 04699 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố

Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lan Hương.

8. Thừa số 172, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 196,9 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944087, số vào sổ cấp giấy CS 04778 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

9. Thừa số 171, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 354 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944087, số vào sổ cấp giấy CS 04777 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

10. Thừa số 13, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 290,5 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944086, số vào sổ cấp giấy CS 04776 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

11. Thừa số 168, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 143 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944082, số vào sổ cấp giấy CS 04775 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

12. Thừa số 173, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 183 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944084, số vào sổ cấp giấy CS 04773 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

13. Thửa số 174, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 695 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944085, số vào sổ cấp giấy CS 04774 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

14. Thửa số 170, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 183 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944083, số vào sổ cấp giấy CS 04772 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

15. Thửa số 167, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 3947,7 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944081, số vào sổ cấp giấy CS 04771 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

Tài sản trên đất: Trồng tràm và khoai mì không phải là của ông Nguyễn Quang Hưng trồng, nên hội đồng kê biên thống nhất không kê biên tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hoạt