

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN YÊN BÌNH

Số: 377/TB-CCTHADS

Yên Bình, ngày 11 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 02/2023/DSST ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái - địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Đàm Thị Liên (địa chỉ: Thôn Đào Kiều 1, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái) để bảo đảm thi hành án, như sau:

- 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29, giấy CNQSDĐ số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên - Địa chỉ thửa đất: thôn Đào Kiều 1, xã Thịnh Hưng, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

* Tổng diện tích thửa đất là: 299,7m² (thiếu 0,3m² so với GCNQSDĐ). Có tứ cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp đất của bà Hà Thị Hải là: 40,0m (đủ theo GCNQSDĐ)
- + Phía Tây giáp đất nhà ông Trần Văn Ngọc là 40,0m (đủ theo GCNQSDĐ)
- + Phía Nam giáp đường quốc lộ 70 là: 7,5m (đủ theo GCNQSDĐ)
- + Phía Bắc giáp đất cây lâu năm cùng chủ là: 7,47m (thiếu 0,3m² so với GCNQSDĐ) nguyên nhân: Do sai số khi đo đạc cấp GCNQSDĐ trước đây.

* Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây (02 tầng, 01 tum) diện tích xây dựng là 91,3m² (Trong đó có 79,7m² đã được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo GCN số CH 00713 ngày 17/7/2017 và 11,6m² chưa được chứng nhận tài sản gắn liền với đất theo GCN số CH 00713 ngày 17/7/2017)

+ Kết cấu ngôi nhà như sau: Nhà xây 02 tầng đổ mái bằng, 01 tum lợp tôn xộp, được xây dựng trên hệ khung cột bê tông chịu lực, kết hợp xây gạch chèn, móng bê tông cốt thép mác 200#, kết hợp hệ thống giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ dày 220, vữa xi măng 50#. Bê tông sàn mái.

+ Kiến trúc ngôi nhà: Mái nhà chống nóng lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp mạ kẽm, sàn nhà đổ bê tông, cửa chính ra vào bằng kính cường lực, cửa sổ song làm bằng inox, cánh cửa làm bằng nhôm kính, bậc sảnh lát đá granit tự nhiên. Toàn bộ cửa của các phòng ra vào làm bằng gỗ.

Tay vịn cầu thang làm bằng gỗ (không xác định được chất liệu gỗ). 02 nhà vệ sinh cùng các thiết bị kèm theo được lắp đặt tại tầng 1 và tầng 2.

Bán mái hiên trước: Lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích: $(7,1 \times 7,5) + (1,75 \times 2) = 56,8\text{m}^2$, tường thu hồi bằng gạch chỉ dày 110mm, nền lát gạch đỏ 300x300, cửa dùng hệ cửa cuốn.

Bếp: Xây cấp 4, 01 tầng, mái lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích $5,5 \times 9,18 = 50,5\text{m}^2$. Trong bếp xây bàn thái làm bằng đá.

Bán mái hiên cạnh nhà: Lợp tôn xộp, xà gồ thép hộp. Diện tích $1,86 \times 23,3 = 43,3\text{m}^2$, nền lát vỉa xi măng.

Tường rào: Tường rào phía giáp hộ bà Hà Thị Hải được xây bằng gạch chỉ dày 110mm, trên tường hàn khung thép, lưới B40.

Toàn bộ ngôi nhà và công trình xây trên đất nêu trên nằm trong phần diện tích 299,7m² đất ở nông thôn được cấp giấy CNQSDĐ số seri CI 080888 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00713 ngày 17/7/2017 do UBND huyện Yên Bình cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Đàm Thị Liên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- 2: Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- 3: Biểu phí thẩm định;
4. Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm;
5. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định cùng loại với tài sản thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái (để đăng tải)
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

