

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 692/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 13/2015/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 7 năm 2015; Quyết định số: 18/2015/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2015; Quyết định số: 16/2016/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2016; Quyết định số: 08/2017/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1154/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2015; Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2015; Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án số: 1165/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, về việc không thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Tổng diện tích 260,5m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> ODT + 160,5m<sup>2</sup> CLN) thuộc thửa đất số 1780, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số "H" 01542 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 23/6/2008, cấp cho ông Nguyễn Quốc Trọng và bà

Phan Thị Ngọc Bích đứng tên chủ sử dụng. Thửa đất tọa lạc ấp Long Thạnh 2, thị trấn Thốt Nốt, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay thuộc khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

Căn cứ theo Bản trích đo địa chính số: 236/VPĐKĐĐ ngày 19/6/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ để đo đạc.

- Hiện trạng đất: Đất trống.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. \*

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2024.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tâm**