

Số: 1194/TB - THADS

Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 53/2022/QĐST-DS ngày 22/12/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự sơ thẩm số 58/2022/TB-TA ngày 27/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 11/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 124,5m², thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 15, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Ninh Tào, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 772056 ngày 23/10/2015 cho ông Nguyễn Văn Luân, sinh năm 1987, bà Tạ Thị Huyền sinh năm 1984, địa chỉ thường trú: Thôn Ninh Tào, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (Một) Nhà ở hai tầng (xây năm 2018), tường xây chịu lực, cửa chính bằng gỗ, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, nền lát gạch men, cầu thang ốp đá, tay vịn gỗ, tổng diện tích nhà 153,2m², trần bê tông cốt thép.

- Tầng 01 có diện tích 76,6m² gồm 2 phòng.

- Tầng 02 có diện tích 76,6m² gồm 2 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh khép kín đầy đủ thiết bị vệ sinh, điện nước, trần bê tông cốt thép, trên mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch men, cửa chính, cửa các phòng bằng nhôm kính.

- 01 sân lát gạch nung đỏ có diện tích 36m²

- 01 cổng gồm 02 trụ cổng và 04 cánh cổng thép hộp có diện tích 8,7m².
- 01 tường xây 110 trên gôn lan can sắt hộp có diện tích 2,4m².
- 01 cây mít đường kính gốc 15cm.

Trên phần đất của ông Luân bà Huyền có phần diện tích vãng bê tông của nhà bà Cảnh, ông Trình diện tích 3,5m² (giáp với tầng 1 của nhà 02 tầng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/7/2024 đến hết ngày 16/7/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thúy Hằng