

Số: ~~224~~.../TB-CCTHADS

Phù Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 11/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 373/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh; Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 90, tờ bản đồ số 20 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn trên thực tế là thửa đất số 90 tờ bản đồ số 25 đã được UBND huyện Phù Ninh xác nhận do in sai số tờ bản đồ), diện tích 160m² tại Trung Miếu, khu 3, xã Tử Đà cũ, nay là khu Chung Dầu, xã Bình Phú, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Được UBND huyện Phù Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 820276 ngày 14/11/2016 cho ông Đỗ Văn Trong và bà Doãn Thị Quỳnh đứng tên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà xây 03 tầng (01 tầng âm, 02 tầng nổi) và 01 tum chống nóng cùng các công trình xây dựng, vật kiến trúc khác và cây cối lâm lộ gắn liền trên đất (tài sản được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 10/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính đảm bảo điều kiện hoạt động của tổ chức thẩm định giá;

- Có cơ sở kỹ thuật, trang thiết bị cần thiết và phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.



- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian: Từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 17/7/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Khu Đá Thờ, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kim Giang