

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...303...../TB-THADS

Quảng Xương, ngày 16 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14/8/2023 của Tòa án
nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục thi
hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04
tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Quảng Xương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 429/2024/076-AMC ngày 08 tháng 7 năm
2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Xét ý kiến của Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh về việc
không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Quảng Xương lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định
tại biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương địa chỉ:
Đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê
biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 06, diện tích 300 m²,
địa chỉ: Thị trấn Quảng Xương (nay là Thị trấn Tân Phong), huyện Quảng Xương,
tỉnh Thanh Hóa, mang tên bà Nguyễn Thị Tuyết. Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số CK 128376, số vào sổ cấp GCN CH-01784 do UBND huyện Quảng Xương,
tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/8/2017. Bản đồ đo đạc chính lý thửa đất số 2055/ĐĐCL
ngày 25/6/2024 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương số
thửa mới 934, diện tích thực tế 266,8 m², loại đất ODT. Giá khởi điểm bán tài sản là:
1.574.120.000đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi tư triệu một trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Nhà 01 tầng bê tông cốt thép, diện tích sàn 93,57m², nền lát gạch ceramic
kích thước 800 x800 mm, tường trát phẳng lăn sơn các màu, trần thạch cao, khung
xương cứng, hệ thống điện nước đầy đủ, mái lợp ngói chống nóng màu đỏ. Giá khởi
điểm bán tài sản là: 434.510.129đ (Bốn trăm ba mươi tư triệu năm trăm mười nghìn
một trăm hai mươi chín đồng).

3. 01 nhà cấp 4 mái tôn có diện tích sàn 47,73m², gồm khu bếp, khu vệ sinh, nhà tắm và bể nước. (Khu vệ sinh và nhà tắm có hiện trạng xây dựng lán sang phía bắc phần đất hộ ông Sơn 0,86m). Giá khởi điểm bán tài sản là: 116.843.040đ (Một trăm mười sáu triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn không trăm bốn mươi đồng).

4. Bể nước. Giá khởi điểm bán tài sản là: 17.643.600đ (Mười bảy triệu sáu trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm đồng).

5. Tường rào. Giá khởi điểm bán tài sản là: 21.557.063đ (Hai mươi một triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn không trăm sáu mươi ba đồng).

6. Trụ cổng. Giá khởi điểm bán tài sản là: 1.915.013đ (Một triệu chín trăm mười lăm nghìn không trăm mười ba đồng).

7. Cánh cổng thép. Giá khởi điểm bán tài sản là: 3.580.200đ (Ba triệu năm trăm tám mươi nghìn hai trăm đồng).

8. Sân. Giá khởi điểm bán tài sản là: 18.636.750đ (Mười tám triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

9. Mái cổng. Giá khởi điểm bán tài sản là: 4.084.373đ (Bốn triệu không trăm tám mươi tư nghìn ba trăm bảy mươi ba đồng).

10. 01 cây xoài. Giá khởi điểm bán tài sản là: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm bán tài sản làm tròn là: 2.193.290.000đ (Hai tỷ một trăm chín mươi ba triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo quy định;

2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.

3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định;

5. Đối với chi phí đấu giá tài sản:

- Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữ trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.

- Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng; Theo hoá đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng trên 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.

6. Có phương án giải quyết khừu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản do Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và TT số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022/BTP.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Đỗ Thị Hạnh