

Mẫu số: D21 - THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71 /TB-THADS

Đông Hà, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản kê biên, xử lý là quyền sử dụng đất có diện tích 960m² thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất tại Khu phố 11, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 976736 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 23/6/2016 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Bằng và bà Nguyễn Thị Phương Hoa, đã được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Đông Hà chính lý sang tên bà Trần Thị Nhàn và bà Hoàng Thị Nguyệt Ánh ngày

07/3/2018; tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 255,09m², diện tích sàn khoảng 474,18m².

2. Tài sản không thế chấp: Các hạng mục xây dựng khác đã xây dựng trên diện tích đất thế chấp và đang sử dụng gồm:

+ Nhà lể tân và khu chế biến xây dựng liền kề nhau, dạng nhà 01 tầng có kết cấu khung, dầm, móng, trụ bằng bê tông cốt thép; mái đổ bằng bê tông; nền lót gạch men. Hệ thống cửa chính và cửa sổ gồm có cửa kéo làm bằng sắt và cửa làm bằng kính khung nhôm, cửa sổ có gia cố thêm khung sắt. Diện tích xây dựng khoảng 149m². Cầu thang dẫn từ ngoài sân lên mái nhà có chiều cao khoảng 2,5m, diện tích xây dựng khoảng 6m².

+ 02 ngôi nhà phụ (*dùng làm kho chứa đồ*) xây bằng gạch tô trát hai mặt và quét sơn; nền lót gạch men; mái lợp tôn. Nhà phụ phía Tây giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng, có 01 cửa chính làm bằng kính khung nhôm, diện tích xây dựng khoảng 14m². Nhà phụ phía Đông giáp đường khu vực, xây dựng liền tường với ngôi nhà 02 tầng và khu chế biến của ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 21m².

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương đáp ứng đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp, báo giá dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá tài sản tương tự tài sản kê biên và văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q. Trị (để đăng tải);
- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Đông Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Trúc