

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 174/TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 06/2024/DSST ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Do Người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, địa chỉ: Số 24 Lê Hoàn, khu phố Lê Duẩn, Thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa thành lập năm 2013. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lộc Phát, xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích sử dụng: 390,7m², trong đó đất ở 390,7m² đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BU264041, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H00238 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 06/3/2014; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền;

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

Phía bắc có tường rào dài 12m, cao 02m xây bằng gạch không nung (đã được xây dựng và sử dụng nhiều năm đã cũ, rạn nứt, xuống cấp);

Phía tây có tường rào dài 21m, cao 02m xây bằng gạch không nung (đã được xây dựng và sử dụng nhiều năm đã cũ, rạn nứt, xuống cấp);

Phía Nam có nhà cấp 04 đã cũ nát, xây dựng năm 1978, diện tích 87,5m² xây bằng gạch nung, vữa, vôi, cát mái lợp ngói, kèo bằng luồng, nền láng xi măng nhà không có cánh cửa chính, được chia làm 03 phòng đều không có cánh cửa

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký;
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Văn Đồng