

Hải Lăng, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về việc thi hành án ngày 17 tháng 7 năm 2024 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện Hải Lăng và bà Lý Thị Thanh Nhân (các bên không thoả thuận được giá tài sản).

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án với các thông tin như sau:

1. Tài sản yêu cầu thẩm định giá:

1.1* Quyền sử dụng đất: Diện tích 233,7 m² (Đất ở đô thị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 859581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/6/2021 cho ông Lý Văn Thông và bà Võ Thị Tâm (Địa chỉ thửa đất: Khóm 6, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

- Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

+ Phía Tây giáp đường Hùng Vương, có chiều dài 11,05m

+ Phía Bắc giáp ông Lê Tuấn Vũ (Thửa đất số 140), có chiều dài 21,08m

+ Phía Đông giáp với mương nước, có chiều dài 11,28m



- + Phía Nam giáp đường Lê Lợi, có chiều dài 20,86m
- Tài sản gắn liền với đất:
- + 01 ngôi nhà xây kiên cố, diện tích xây dựng 100m², kết cấu 01 tầng, móng đá hộc kết hợp bê tông cốt thép, khung cột dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch, mái lợp ngói, phần be đồ phía trên có lán hành lang giáo thông 30cm.
- + 01 nhà bếp có diện tích khoảng 25m², mái lợp ngói.
- + Cửa sổ và cửa chính của 02 ngôi nhà trên đều làm bằng gỗ, nền lát gạch men, hệ thống điện nước chìm.
- + Cửa công và tường xây bao quanh ngôi nhà.

1.2* Quyền sử dụng đất: Diện tích 268,0 m² (Trong đó: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 168,0m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 905904 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/3/2020 cho ông Phan Khắc Hiếu và bà Lý Thị Thanh Nhân. (Địa chỉ thửa đất: Khóm 1, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị)

- Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:
- + Phía Đông giáp nhà bà Phan Thị Hoà (Thửa đất 857), có chiều dài 21,35m
- + Phía Nam giáp đường giao thông (Hẻm An Dương vương), có chiều dài 11,97m
- + Phía Bắc giáp nhà ông Chuyên và bà Thủy (Thửa 559), có chiều dài 12,91m
- + Phía Tây giáp nhà ông Thành và bà Vân (Thửa 609), có chiều dài 21,79
- Tài sản gắn liền trên đất:
- + 01 ngôi nhà xây kiên cố, diện tích xây dựng 100m², kết cấu 01 tầng, móng đá hộc kết hợp bê tông cốt thép, khung cột dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch, trần đổ bằng, nền lát gạch men, cửa chính và cửa sổ của ngôi nhà làm bằng nhôm kính.
- + Nhà xây dựng năm 2020, chiều cao của ngôi nhà là 3,4m. gồm có 03 phòng ngủ, 01 phòng khách liên thông với bếp. Trong nhà có 01 tủ bếp bằng gỗ và các lam gỗ gắn liền kết cấu với ngôi nhà.

1.3* Quyền sử dụng đất: Diện tích 210,0 m² (Trong đó: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 110,0m²), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 351194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02/3/2022 cho ông Phan Khắc Hiếu và bà Lý Thị Thanh Nhân. (Địa chỉ thửa đất: Khóm 3, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

- Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:
- + Phía Bắc giáp đường Lê Lợi, có chiều dài 7m
- + Phía Tây giáp Thửa đất 52 (Nguyễn Dư Quý), có chiều dài 30m
- + Phía Đông giáp thửa đất 162 (Phạm Văn Mãi), có chiều dài 30m
- + Phía Nam giáp thửa đất 162 (Phạm Văn Mãi), có chiều dài 7m

1.4* Quyền sử dụng đất: Diện tích 295,0 m² (Đất ở đô thị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 905954 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/3/2020 cho ông Phan Khắc Hiếu và bà Lý Thị Thanh Nhân. (Địa chỉ thửa đất: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

- Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 176 (Lê Thảo Nguyên), có chiều dài 10m

+ Phía Tây giáp Thửa đất 160 (Nguyễn Văn Đức), có chiều dài 29,5m

+ Phía Đông giáp thửa đất 162 (Nguyễn Thị Thanh Tuyền), có chiều dài 29,5m

+ Phía Nam giáp đường giao thông, có chiều dài 10m

1.5* Quyền sử dụng đất: Diện tích 242,5 m² (Đất ở đô thị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 407028 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 06/9/2012 cho ông Phan Khắc Hiếu. (Địa chỉ thửa đất: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị).

- Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

+ Phía Bắc giáp lô 114, có chiều dài 25,0m

+ Phía Tây giáp đường giao thông, có chiều dài 9,2m

+ Phía Nam giáp lô 136,137,138, có chiều dài 25,0m

+ Phía Đông giáp lô 110, có chiều dài 10,2m

2. Mục đích thẩm định giá: Xử lý tài sản để đảm bảo thi hành Bản án 09/2023/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ:

Thời gian: Từ 8 giờ 00 ngày 22/7/2024 đến 17 giờ ngày 24/7/2024.

Địa điểm và cách thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 21 đường 3/2, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.



d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng thông báo để các tổ chức thẩm định giá đảm bảo các tiêu chí, có nhu cầu đăng ký thẩm định giá biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hải Lăng;
- Niêm yết tại Bảng TB của Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Đức