

Số: 303 /TB-CCTHADS

Cai Lậy, ngày 19 tháng 7 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 549/DSPT ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143 /QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang;

Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số : 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang do: Phạm Văn Phi chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

**2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

Tài sản ( nhà ) và một phần quyền sử dụng đất 1003,4 m<sup>2</sup> đo thực tế diện tích :570,1m<sup>2</sup> đất thửa số: 479 tờ bản đồ số: 16 và cây trồng trên đất đất do ông Phạm Văn Thương đứng tên trong 570,1 m<sup>2</sup> trong 570,1m<sup>2</sup> có 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn. Toạ lạc tại ấp 5 xã Phú An, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá;

- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16 h 30 **phút**, ngày 23 tháng 7 năm 2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang . số 04 đường Thanh Tâm khu phố 1 phường 4 Thị Xã Cai Lậy tỉnh Tiền Giang ( giáp Trường THPT Đốc Bình Kiều mới)

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cai Lậy (để K/S);
- Email: [Cailay@moj.gov.vn](mailto:Cailay@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đã ký**

**Phạm Văn Phi**