

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ LẠI TÀI SẢN.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 04/1/2022; Quyết định sửa chữa bổ sung số 02/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 194/QĐ ngày 21/1/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2405029/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Theo Thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên số: 390/TB-THA ngày 16/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thì phía Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam (MSB) từ chối việc thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu, địa chỉ: TDP số 03, Thị trấn Yên định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m² đất (đất ONT), tại thửa số 222, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 26/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất;

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất diện tích 395m² (đất ONT 185m², đất trồng cây lâu năm 210m²) tại thửa số 224, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất;

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất diện tích 109m² đất (đất ONT 85m², đất trồng cây lâu năm 24m²) tại thửa số 225, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01169 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất;

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất diện tích 236m² đất (đất ONT), tại thửa số 238, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 420086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00776 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/3/2015 mang tên ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất;

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Hồ sơ cần có đầy đủ các nội dung cơ bản sau:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô,...; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

Các bước thực hiện; Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề; Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ chào giá phải trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0976196498.

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 16h 30 phút ngày 23/7/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu rất mong nhận được sự tham gia của quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Trang công thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND;
- Lưu VT. HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương



