

Số: 86/TB-CCTHADS

Yên Lập, ngày 16 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0407.1/2024/CT-SKV ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim, Trụ sở chính: Địa chỉ: P15 - N11C Ngõ 141 Hồ Đắc Di, P. Nam Đồng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam; Văn phòng đại diện tại Phú Thọ, địa chỉ: Số 44, ngõ 126 đường Lê Quý Đôn, tổ 8 Khu Thanh Xuân, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Báo và bà Hoàng Thị Chi,

Địa chỉ: Khu Đồng Tân, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá và kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- **Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Tổ chức được lựa chọn để thẩm định giá: Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim, Trụ sở chính: Địa chỉ: P15 - N11C Ngõ 141 Hồ Đắc Di, P. Nam Đồng, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam; Văn phòng đại diện tại Phú Thọ, địa chỉ: Số 44, ngõ 126 đường Lê Quý Đôn, tổ 8, khu Thanh Xuân, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- **Kết quả thẩm định giá tài sản:** Quyền sử dụng diện tích đất 1823,0m² (trong đó: 400m² đất ONT có thời hạn sử dụng lâu dài; 1423,0m² đất CLN có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) tại thửa số 221, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Tân, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Có

Giấy chứng nhận QSD đất số ĐĐ 933266 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 28/01/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Báo và bà Hoàng Thị Chi. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở và các công trình kiến trúc xây dựng, cây cối lâm lộc (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/5/2024 của Chi cục THADS huyện Yên Lập).

Giá trị của tài sản thẩm định là: **820.216.000đ (Tám trăm hai mươi triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng).**

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc được thông báo hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Yên Lập;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VP, HSTHA.



Nguyễn Trung Kiên