

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 400/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-TCDS ngày 02/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 436/QĐ ngày 21/3/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 9h 0 phút và 10h ngày 17/4/2024 tại ngôi nhà thửa số 179, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh và tại nhà thửa số 333, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Thông báo số 378/TB-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chi cục THADS huyện Hải Hậu về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đến nay đã hết thời hạn theo thông báo, ông Ngô Văn Đức, bà Lương Thị Hiền và Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) không thỏa thuận được về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên cưỡng chế, như sau:

Quyền sử dụng diện tích 521m<sup>2</sup> đất (ONT 240m<sup>2</sup>, CLN 147m<sup>2</sup>, NTS 134m<sup>2</sup>) thửa đất số 160, tờ bản đồ số 4 tại xóm 9, xã Hải Hưng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU212412 số vào sổ cấp GCN: CS05982 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/9/2020 đứng tên bà Lương Thị Hiền và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây mái bằng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc xây dựng.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức thẩm định giá có Trụ sở hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký tham gia.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức Thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày đăng thông báo đến 16h 30 phút ngày 24 tháng 7 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu.

Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ đăng ký nếu không đủ điều kiện.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để ông Ngô Văn Đức và bà Lương Thị Hiền, địa chỉ: Xóm 10 Đông Nghĩa, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu; Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank), địa chỉ: 89, Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS Nam Định;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

