

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 727/TB-THADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 108/2023/HINGĐ-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 và quyết định số 378/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, loại đất LUC, có diện tích là 3.094,4 m². Thửa đất trên do ông Lê Văn Toàn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tọa lạc tại xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tầm Vu:

- Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, loại đất LUC, có diện tích là 3.094,4 m².

- **Có vị trí tiếp giáp:**

- Đông giáp: Thửa 259

- Tây giáp: Thửa 299, Thửa 479

- Nam giáp: Thửa 353, 262, 263

- Bắc giáp: Thửa 296

Thửa đất trên do ông Lê Văn Toàn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tọa lạc tại xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

02. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- Trên thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12 có cây trồng như sau:

+ 240 trụ xi măng và có cây Thanh Long ruột đỏ mới trồng loại E.

+ 317 trụ xi măng và có cây Thanh Long ruột đỏ đang có trái loại A.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An
Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0888066586

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Đức