

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 726/TB-THADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 47/2023/DS-ST ngày 04/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An,
tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1244/QĐ-CCTHADS và 1245/QĐ-CCTHADS
cùng ngày 21/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long
An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ thông báo số 632/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức thẩm định giá,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn
Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

01. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc: Thửa đất số 407, tờ
bản đồ số 16, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.743 m², mục đích sử
dụng đất chuyên trồng lúa nước. Tọa lạc tại ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu
Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Nhật Hùng đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 38-
2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 17/02/2024 và được chi
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 20/3/2024).

- Có vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: Thửa 146
- + Tây giáp: Thửa 125
- + Nam giáp: Thửa 125
- + Bắc giáp: Thửa số 112, 412, 418, đường GTNT bê tông

02. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

a. Nhà ở riêng lẻ cấp 4:

- Có kết cấu: Móng, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, chưa tô, xà gỗ gỗ, mái
lợp ngói, nền tráng xi măng.

- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 65%
- Diện tích $9.5 \text{ m} \times 215 \text{ m} = 204.25 \text{ m}^2$

b. Nhà bán kiên cố:

- Có kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tol Phi rô xi măng, nền lát gạch men.

- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 65%
- Diện tích $04 \text{ m} \times 08 \text{ m} = 32 \text{ m}^2$

c. Nhà vệ sinh:

- Có kết cấu: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men.
- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 65%
- Diện tích $1.5 \text{ m} \times 1.5 \text{ m} = 2.25 \text{ m}^2$

d. Phần công trình tiền chế:

- Diện tích $2.5 \text{ m} \times 6 \text{ m} = 15 \text{ m}^2$
- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 65%

đ. Sân bê tông:

- Diện tích $(04 \text{ m} \times 9.5 \text{ m}) + (18 \text{ m} \times 15 \text{ m}) = 38 \text{ m}^2 + 120 \text{ m}^2 = 158 \text{ m}^2$
- Giá trị sử dụng còn lại của tài sản là 65%

e. Hồ nước:

- Có 03 Hồ nước, có cấu hình tròn, di chuyển được, tổng thể tích 28.938 m^3
- Giá trị sử dụng còn lại của 03 Hồ nước là 65%

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0888066586

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Đức