

Số: 105/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1051/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 02433/CV-MDC.BRVT ngày 18 tháng 7 năm 2024 và hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Ngày 17/7/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ đã ban hành thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1051/TB-CCTHADS, kết thúc việc nhận hồ sơ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; địa chỉ chi nhánh: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Sau khi xem xét văn bản đăng ký và hồ sơ đăng ký tham gia của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo lựa chọn Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án.

Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 2953,5m² (300m² đất ở + 2653,5m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính số 463-2024 ngày 22/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 498078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 16/9/2022 cho ông Trương Minh Hiền có diện tích là 3000m² thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thửa đất được quy hoạch đất ở và đất trồng cây lâu năm.

2. Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 2911,2m² (300m² đất ở + 2611,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính số 464-2024 ngày 22/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 562418 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 18/8/2021 cho ông Đỗ Kim Cương, bà Nguyễn Huỳnh Hoài Phương (đã cập nhật biến động tên ông Trương Minh Hiền ngày 06/9/2022) có diện tích là 3000m².

Thửa đất được quy hoạch đất ở và đất trồng cây lâu năm.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo để các bên đương sự và Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty CP thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hùng Dũng