

Số: 35 /TB-CCTHADS

Bắc Trà My, ngày 22 tháng 07 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Trà My;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Trà My;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐST-DS ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Trà My;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của bà Ngô Thị Ánh Nguyệt và ông Võ Duy Tuyên, có cùng địa chỉ: Thôn Dương Lâm, xã Trà Dương, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam, cụ thể như sau:

#### I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Tên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My.

Địa chỉ: Số 299 Đường Võ Nguyên Giáp, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

#### II. Tên tài sản thẩm định giá:

- Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ (diện tích xây dựng 101,59m<sup>2</sup>, diện tích sàn 208,05 m<sup>2</sup>); hình thức sở hữu; Sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 3, tọa lạc trên thửa đất ở số 37a, tờ bản đồ số 3, (diện tích đất ở lâu dài 200 m<sup>2</sup>);

- Quyền sử dụng đất thửa số 37a, tờ bản đồ số 03, (diện tích 194,2m<sup>2</sup>) mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài.

(Toàn bộ các tài sản nêu trên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 405597 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/11/2020).

### **III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan; bảng tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá (Bảng tiêu chí (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **IV. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

#### **1. Thời gian nộp hồ sơ:**

Kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2024.

#### **2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My. Địa chỉ: Số 299 Đường Võ Nguyên Giáp, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Viện KSND huyện Bắc Trà My (k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Ngọc Phát**