

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH PHÚ THỌ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Thanh Thủy, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 06/2020/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 251/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Do Đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng 120,0m² đất (đất ở đô thị) thuộc Thửa đất số 512, tờ bản đồ số 13, địa chỉ Thửa đất: Khu 6, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 081076, số vào sổ cấp GCN: CH00242, mang tên hộ ông Nguyễn Thành Hiếu và bà Đinh Thị Việt Thanh do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy cấp ngày 26 tháng 9 năm 2011;

2- Tài sản gắn liền với đất gồm: Bức tường rào được thiết kế xây dựng móng bằng tường 10cm có bổ trụ, có máng bằng gạch chỉ, chất xi măng cát có chiều cao 2,0m và chiều dài 32,0m (đã tiến hành kê biên 23,5m, còn lại 8,5m tường rào nằm trên đất hành lang giao thông do UBND thị trấn Thanh Thủy quản lý); một phần nền đất được lát gạch men màu đỏ (40cm x 40cm) có kích thước 6,0m x 4,2m = 25,2m² (đã tiến hành kê biên là 8,4m², còn 16,8m² đang nằm trên hành lang đường giao thông do Ủy ban nhân dân thị trấn Thanh Thủy quản lý);

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá;
- 2- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Nếu là Chi nhánh/Văn phòng đại diện thì phải có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động kèm theo);
- 3- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 7 năm 2024 (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp hồ sơ trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thẻ Căn cước Công dân hoặc chứng minh thư nhân dân;

- Nộp hồ sơ theo đường Bưu điện: Hồ sơ gửi theo đường Bưu điện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy nhận được trước 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2024.

(*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp*).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (*ông Nguyễn Kim Ngọc - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Thủy, Số điện thoại: 09778.669.676*), địa chỉ: Khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Phú Thọ;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Thủy;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Đoàn