

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ TAM KỶ

Số: 742.../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 271/QĐ-CCTHADS và Quyết định Thi
hành án số 272/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Tam Kỳ

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Tam Kỳ, địa chỉ: số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài
sản đã kê biên của bà Hoàng Nguyễn Khánh Trang, sinh năm 1995, địa chỉ: số
112/50B Trần Cao Vân, phường Tam Thuận, quận Thanh Khê, thành phố Đà
Nẵng, như sau:

1. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận
đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm
định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần
thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành
lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ
chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định
giá trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ
sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ
Tài chính).



Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 657 (Lô C - 42+ C - 43), tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu dân cư cán bộ công nhân viên Bưu điện tỉnh Quảng Nam, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 319405, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04052, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09.7.2020, cập nhật chuyển nhượng cho bà Hoàng Nguyễn Khánh Trang ngày 24.11.2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.


Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tam Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tường