

Số: 812/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung 2014.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 53/DSST ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023, số 181/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ.CCTHA ngày 17 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748

II. Tài sản cần thẩm định giá:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 201/4/2 đường Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 46 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 775515, số vào sổ CS 00488 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04/12/2018, đứng tên ông Nguyễn Hồ Quốc Ánh, (Diện tích đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 05/07/2024).

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông bắc giáp thửa đất số 311, tờ 12;
- Hướng đông nam giáp thửa đất 313n tờ 12;
- Hướng tây nam giáp hẻm 201 đường Lê Lợi và thửa 310, tờ 12;
- Hướng tây bắc giáp hẻm 201 đường Lê Lợi.

+ Về nhà: 01 căn nhà 01 tầng + gác, loại 2, cột khung tường gạch, mái tôn, nền gạch bông, trần la phong, cửa gỗ, khung sắt, gác sàn bằng gỗ, cầu thang bằng gỗ, công sắt, xây dựng năm 1994, diện tích sử dụng khoảng 75 m².

01 căn nhà 01 tầng, loại 5, tường cột gạch, mái tôn, trần la phong, nền gạch bông, cửa cuốn sắt, cửa vệ sinh gỗ, xây dựng năm 1994, diện tích khoảng 11 m².

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất chưa có giấy phép xây dựng và được xây dựng từ lâu năm 1994 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 25% giá trị sử dụng.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND Tp. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (Q).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang