

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 856/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 181/2023/DS-ST ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 427/2023/DS-PT ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 963/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 965/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, đối với tài sản của bà Lâm Thị Tường Linh cùng sử dụng đất với bà Lâm Thị Bảo Trân và bà Lâm Thị Tố Uyên, tọa lạc tại: số 47, đường Châu Văn Đặng, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên: Thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại: số 47, đường Châu Văn Đặng, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 227,4m²; Hình thức sử dụng: sử dụng chung; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử

dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 868514 cho bà Lâm Thị Tường Linh cùng sử dụng đất với bà Lâm Thị Bảo Trân và bà Lâm Thị Tố Uyên và 01 căn nhà xây dựng dạng tiền chế, diện tích xây dựng là 218,83m², khung sườn sắt hợp, mái tol sóng vuông, nền xi măng, hàng rào sắt tiền chế cao 2,2m x dài 5,0m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải thông báo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Định