

Số: 285/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 19 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh.

Căn cứ Thông báo số 264/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Bản Việt**, địa chỉ: Tòa nhà HM Town, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 05, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: ông **Nguyễn Văn Hoàng**, sinh năm 1974, bà **Cao Thị Thúy**, sinh năm 1974 – Chủ DNTN Hoàng Phúc, địa chỉ: ấp Thạnh Quới 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Nguyễn Hoàng Phúc**, sinh năm 1994, địa chỉ: ấp Thạnh Quới 1, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Cao Văn Mẫn**, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp Tân Hưng, xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để thi hành án theo quy định pháp luật.

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản kê biên của ông Cao Văn Mẫn như sau:

Sau khi xem xét, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh đã lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha (gọi tắt là Công ty Song Pha), địa chỉ: số 49, đường số 22B, Khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 439, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng: ONT + LNK, số vào sổ cấp GCN: CH02107, cấp ngày 13/11/2014 do ông Cao Văn Mẫn đứng tên chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 430, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng: LNK, số vào sổ cấp GCN: CH02106, cấp ngày 13/11/2014 do ông Cao Văn Mẫn đứng tên chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 399, tờ bản đồ số 05, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, số vào sổ cấp GCN: CH02105, cấp ngày 13/11/2014 do ông Cao Văn Mẫn đứng tên chủ sử dụng đất.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thông báo để Ngân hàng TMCP Bản Việt và ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Cao Thị Thúy, ông Nguyễn Hoàng Phúc, ông Cao Văn Mẫn được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H. Vĩnh Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Minh Toàn