

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1245/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 26 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 12/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 495/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 496/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1155/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1195/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1156/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An,

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ số 216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 62, diện tích $61,4m^2$ (giảm $10,8m^2$ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ODT, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (hiện nay là phường 6, thành phố Tân An), tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 629104, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03623 QSDD/0109-LA được Ủy ban nhân dân thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 06/10/1998 do ông Trần Nguyên Vũ đứng tên. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 53, dài 12,42m.
- Phía Tây: giáp thửa 61 dài 9,85m; thửa 57, dài 2,85m.
- Phía Nam: giáp thửa 88 dài 7,7m.
- Phía Bắc: giáp quốc lộ 62 dài 4,5m; thửa 61 dài 4,45m.

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 88, diện tích $118,25m^2$, loại đất ODT, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 072475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 08214 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/7/2017 do ông Trần Văn Góc đứng tên. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp thửa 53, thửa 60, dài 14,68m.
- Phía Tây: giáp thửa 57, dài 13,87m.
- Phía Nam: giáp thửa 60 dài 8,7m.
- Phía Bắc: giáp thửa 62 dài 7,7m.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở 1: xây dựng trên thửa số 62, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Lợi Bình Nhơn, thị xã Tân An (hiện nay là phường 6, thành phố Tân An), tỉnh Long An. Nhà cấp 4, nhà có diện tích $61,4m^2$. Nhà có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép; mái bằng tôn, xà gồ bằng thép, la thông prima; tường xây gạch (một bên tường sơn nước, một bên tường còn lại bằng tấm cemboard); nền lót gạch men; cửa chính bằng sắt và kính cường lực; cửa phòng bằng khung nhôm có lồng kính; vách ngăn khung nhôm và kính cường lực. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có đồng hồ điện kế. Nhà có nhà vệ sinh bên trong.

2.2. Nhà phụ: gắn với nhà ở 1. Nhà xây dựng trên thửa số 88, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Nhà có diện tích là $114,65m^2$. Nhà có kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép; mái bằng tôn, xà gồ bằng sắt, la thông bằng tấm cemboard; vách xây tường tô hai mặt và vách bằng tấm cemboard sơn nước; nền lót gạch ceramic; cửa nhôm lồng kính. Nhà có hệ thống điện nước và trang thiết bị điện nước. Nhà có nhà vệ sinh bên trong.

Theo Mẫu trích đo địa chính số 1053.2024, 1054.2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 05/6/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 21/6/2024.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (*Chấp hành viên Đặng Thị Ngọc Hường, điện thoại liên hệ: 0937408086*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Đặng Thị Ngọc Hường**

