

Số: 314/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 04/2022/DS-KDTM ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ - CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2024 và Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá ngày 26/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 354,4m<sup>2</sup> đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 679642 ngày 31/12/2014 cho hộ ông Lê Tuấn Xuyên, sinh năm 1955, địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (Một) Tường bao có diện tích là 36,72m<sup>2</sup>, tường xây 110 bô trụ, sơn hoàn thiện, trên tường gắn nan bê tông cao 1,2m;

- 01 (Một) Cổng có kích thước (0,5 x 0,5 x 3,1)m, trụ cổng ốp gạch men giả đá, cánh cổng khung nan sắt hộp có diện tích 9,9m<sup>2</sup>, mái cổng khung sắt hộp lợp tôn sóng ngói (cổng gồm 02 trụ cổng và 02 cánh cổng);

- 01 (Một) Sân lát gạch đất nung đỏ diện tích 95m<sup>2</sup>;

- 01 (Một) Nhà xưởng có diện tích 84,1m<sup>2</sup>, nền láng bê tông, tường xây chịu lực 110, cánh cửa chưa lắp, mái khung sắt lợp tôn thường;

- 01 (Một) Bếp có diện tích 14,44m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường xây 110 bô trụ, trong bếp có hệ thống bộ bếp, phần bếp có diện tích mái và bếp là 7,22m<sup>2</sup> (rộng 1m, dài 7,22m)



làm sang phần đất của gia đình ông Thành, bà Thơm do các bên tự thỏa thuận đổi đất cho nhau không qua cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục;

- 01 (Một) Chuồng gà có diện tích 29m<sup>2</sup>, tường xây 110, xây hoàn thiện chưa chất, mái khung gỗ lợp prôximăng;

- 01 (Một) bán mái có diện tích 41,5m<sup>2</sup>, xây hai mặt tường và 01 cửa sắt xếp, mái khung gỗ lợp prôximăng, bên trong có 01 nhà vệ sinh;

- 01 (Một) Giếng khoan sâu khoảng 30 m;

- 01 (Một) Sảnh tầng 1 và tầng 2 có diện tích 20,6m<sup>2</sup>;

- 01 (Một) Văng cửa sổ tầng 1 và tầng 2 có diện tích 12,6m<sup>2</sup>;

- 01 (Một) Văng tầng thượng có diện tích 15,8m<sup>2</sup>. Toàn bộ sảnh, văng cửa nhà hai tầng làm trên phần đất thế chấp gắn liền với nhà 2 tầng mà gia đình ông Xuyên, bà Hạ đổi đất cho gia đình ông Thành, bà Thơm nhưng không làm thủ tục tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được xây dựng, sửa chữa, tôn tạo năm 2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29/7/2024 đến 11 giờ 30 ngày 31/7/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);

- Dương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Lợi**