

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 881/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 183/2023/DS-ST ngày 16 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 70/2023/QĐ-PT ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1068/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1070/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản bị kê biên của ông Lê Minh Trung và bà Nguyễn Thúy Oanh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với bà Nguyễn Thúy Oanh.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 252, tờ bản đồ số 08 (bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2009), tọa lạc tại: số 149, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5,

thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 96m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 96,0m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 640923, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 000096 ngày 20/3/2012 cho ông Lê Minh Trung và bà Nguyễn Thúy Oanh đứng tên.

2. Nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Nhà ở được xây dựng 03 tầng, cụ thể:

TẦNG 1: Có tổng diện tích là S=101.6 m² (trong đó bao gồm: S=96 m² nằm trong giấy chứng nhận và S=5.6 m² nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, cao trung bình 3.8m.

TẦNG 2: Có tổng diện tích là S=83.2 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cao trung bình 3.5m.

TẦNG 3: Có tổng diện tích là S=83.2 m², khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép kết hợp với trần la phòng nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông kết hợp khung kềm mái lưới B40, cao trung bình 3.3m.

Chi tiết tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản bị kê biên của ông Lê Minh Trung và bà Nguyễn Thúy Oanh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải thông báo);
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Đình

