

Số: 1969 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 29 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản thẩm định giá là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 889686, số vào sổ cấp GCN: CS 00093 do Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang cấp ngày 07 tháng 5 năm 2019 cho bà Nguyễn Thị Gái và theo mảnh trích đo địa chính thửa đất số 31-2024, do Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Nha Trang đo vẽ ngày 04 tháng 7 năm 2024; Hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà, vật kiến trúc trên đất do Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Gia Phát đo vẽ, cụ thể như sau:

+ **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06, địa chỉ số 43/10 đường Thủy Xương, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của bà Nguyễn Thị Gái có diện tích 41,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thông tin quy hoạch:

Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 07/03/2014 thì toàn bộ thửa đất nêu trên thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị (đất ở chính trang).

+ **Tài sản trên đất:** Theo Hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà, vật kiến trúc trên đất do Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Gia Phát đo vẽ thể hiện tài sản trên đất là căn nhà ở 02 tầng, diện tích xây dựng: 35,2m², tổng diện tích sàn xây dựng: 79m²; Trong đó:

- Tầng 01: Diện tích sàn là 39,5m²; kết cấu: Trụ bê tông, dầm sàn bê tông, tường xây gạch dày 100mm, nền lát gạch men, vệ sinh ốp lát gạch men, mặt bếp, bậc thang ốp đá Granit, tay vịn lan can sắt, cửa đi bằng sắt + kính; trần bê tông sơn nước.

- Tầng 02: Diện tích sàn là 39,5 m²; kết cấu: Sê nô bê tông, tường xây gạch dày 100mm, nền lát gạch men, vệ sinh ốp lát gạch men, bậc thang ốp đá Granit, tay vịn lan can sắt, ban công sắt; cửa đi bằng sắt + kính; cửa sổ nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tôn.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022) và theo Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian đăng thông báo: Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc, (kể từ ngày 29/7/2024 và hết ngày 30/7/2024).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T.Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Xuân Quang