

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491./TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 30 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 80/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Bản án số 29/2024/DSPT ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 51/2024/DSPT ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 21/2024/DSST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Bản án số 22/2024/DSST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.





Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 640/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Do đương sự không có thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1. Thừa đất số 200 tờ bản đồ số 42, diện tích 131,1m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100,1 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 31m<sup>2</sup>, được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH01336 ngày 18/12/2014 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 24/5/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Đường đal bê tông, diện tích 131,1 m<sup>2</sup>

2. Thừa đất số 232, tờ bản đồ số 42, diện tích 1.382,8m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS17709 ngày 05/7/2019.

Tài sản gắn liền với đất:

- Một phần khu trung bày sản phẩm diện tích 196,32 m<sup>2</sup> cột bê tông + thép, mái tôn, nền gạch men trần prime.

- Một phần nhà ở ngoài thổ cư có diện tích 119,79 m<sup>2</sup> có cấu trúc cột bê tông, vách tường, mái tôn, nền gạch men 600x600, trần prime.

- Nhà xưởng có diện tích 839,39 m<sup>2</sup> (trong đó có 3 kho nhỏ diện tích lần lượt là kho 1 diện tích 27,8 m<sup>2</sup>, kho 2 diện tích 31,32 m<sup>2</sup>, kho 3 diện tích 44,4 m<sup>2</sup> có cấu trúc cột thép hình, vách tường + tôn, mái tôn, nền bê tông, gác vách dán MDF

3. Thừa đất số 230, tờ bản đồ số 42, diện tích 186m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở, được Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H00124 ngày 04/2/2005 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 28/3/2016).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở có diện tích 97,27 m<sup>2</sup> có kết cấu cột bê tông, vách tường, mái tôn,



nền gạch men 600 x 600, trần prime.

- Một phần khu trung bày trong thổ cư có diện tích 45,58 m<sup>2</sup>, có cấu trúc cột bê tông + thép vách tường, mái tôn, nền gạch men 600 x 600, trần tấm prime

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên của chủ sử dụng là ông Lê Bá Thành và bà Trần Minh Hiếu, tọa lạc tại số 17 Ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

4. Thửa đất số 137 tờ bản đồ số 32, diện tích 1410m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: M, được ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00123QSDD/UB ngày 14/01/1997 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 25/7/2017). Diện tích đo đạc thực tế 847,5 m<sup>2</sup> ( giảm 562,5 m<sup>2</sup> do mở rộng đường Phạm Hùng và đường kho đạn).

5. Thửa đất số 466 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12269 ngày 20/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung + riêng, vách tường + không vách, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 559,6 m<sup>2</sup>

6. Thửa đất số 467 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12281 ngày 20/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung, vách tường + không vách, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 595,8 m<sup>2</sup>

7. Thửa đất số 468 tờ bản đồ số 26, diện tích 115m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS12271 ngày 27/02/2018 (chính trang 4 giấy chứng nhận ngày 11/8/2022).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có cấu trúc khung cột bê tông chung + riêng, vách tường chung + riêng, mái bê tông, sàn bê tông, cấp nhà ở cấp 3. Diện tích xây dựng 105m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 560,2,6 m<sup>2</sup>

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu là ông Lê Bá Thành và bà Trần Minh Hiếu, tọa lạc tại Ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty

cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại 0273.3872155

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS
- Viện kiểm sát nhân dân tp. Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Niêm yết công khai tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẬP HÀNH VIÊN**

**Tạ Thanh Tâm**