

Số: 284/TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 17/2023/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 71/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 17;18/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc sửa đổi quyết định về thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Số nhà 50/6 Lê Văn Hưu, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 029000, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01896/1244/QĐ-UBND, do UBND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp cho bà Lê Thị Chiên ngày 05/02/2018

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 80m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Thửa đất có vị trí giáp ranh như sau:

+ Phía Đông: Giáp công rãnh thoát nước

+ Phía Tây: Giáp đường ngõ 06 Lê Văn Hưu

+ Phía Nam: Giáp hộ ông Thương

+ Phía Bắc: Giáp hộ ông Mạnh

## 2. Công trình xây dựng trên đất:

Nhà cấp 3, xây 04 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, mái bằng + mái tôn sân phơi tầng 4  
Tầng 1 gồm: 01 phòng để xe, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh.

Tầng 2 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, có vệ sinh khép kín, 01 phòng vệ sinh tách riêng

Tầng 3 gồm: 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh

Mái tôn tầng 4 gồm: 01 khu sân phơi.

Kích thước:

Tầng 1 dài 20m, rộng 4,0m, cao 4,2m. Tầng 2 + tầng 3 dài 21m, rộng 4,0m (tầng 2 cao 3,3m; tầng 3 cao 3,9m). Tầng 4: dài 8m, rộng 4,0m, cao 2,9m.

Diện tích xây dựng: 80m<sup>2</sup>.

Diện tích sàn bê tông cốt thép: 252,0m<sup>2</sup>.

Diện tích mái tôn: 32,0m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, sàn và bản thang bộ bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ, bể phốt, bể nước xây ngầm, kết hợp téc nước trên mái.

Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm trát phẳng, quét sơn màu, kết hợp trần thạch cao. Nền lát đá kết hợp lát gạch.

Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ thép + lan can thép hình sơn chống rỉ, tay vịn bằng gỗ.

Phần cửa: Cửa khung thép hợp spown chống rỉ, cửa đi pano gỗ kính kết hợp, cả sổ khung nhôm định hình pa nô kính.

Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn thiện.

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Bắt đầu từ ngày 01/8/2024 đến hết ngày 02/6/2024 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Đăng tải trên trang TTĐT của

Cục THADS tỉnh Thanh Hóa.

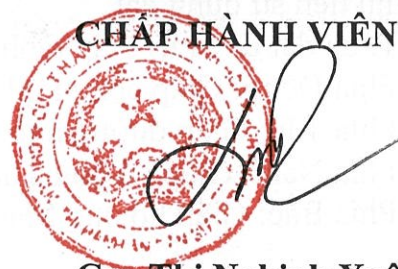
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;

- Chi cục trưởng (để b/c);

- Đường sù, người có QLNVLQ;

- Viện KSND TP. Thanh Hóa;

- Lưu HSTHA



**Cao Thị Nghinh Xuân**