

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 865/TB-CCTHADS

Đông Hà, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM - ST ngày 10 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-PT ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 05/2020/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ đơn yêu cầu kê biên cưỡng chế tài sản của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư & phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Các và bà Lê Thị Thông; (Địa chỉ nơi có tài sản: Số 242 đường Hùng Vương, Khu phố 1, Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Do các bên đương sự, người đại diện theo ủy quyền và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 12-14 đường Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký

hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

**Tài sản kê biên cần thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 161422 tại thửa đất số 165(146); Tờ bản đồ số: 41; diện tích 119,0m<sup>2</sup>; (theo sơ đồ thửa đất được đo đạc ngày 19/3/2021); Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài do UBND thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/3/2011; Tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà cấp 4 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Các và bà Lê Thị Thông; Địa chỉ tài sản tại: Khu phố 9 (nay là Khu phố 1), Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có năng lực kinh nghiệm thực tiễn, cơ sở vật chất, chi phí dịch vụ quan tâm đến việc thẩm định giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ năng lực tham gia thực hiện thẩm định giá.

**- Hồ sơ đăng ký gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ ngày đăng thông báo cho đến 17 giờ 30 phút ngày 06 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ; Số 12-14 đường Phạm Ngũ Lão, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Hộp thư điện tử: [dongha.qti@moj.gov.vn](mailto:dongha.qti@moj.gov.vn);

- Số điện thoại liên hệ: 0934966569.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải trên Trang thông tin ĐT của ngành);
- Các bên đương sự;
- Những người có QL&NVLQ; (để biết)
- Viện KSNDTP Đông Hà (để Kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.



**Trần Thị Lý**