

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2182/TB-THADS

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 20/2020/HSST ngày 13/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 158/2020/HSPT ngày 12/5/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/2021/HS/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 24/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2058/TB-CTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Để phục vụ cho việc tổ chức thi hành án, bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số A, diện tích 100,1m², địa chỉ: Lô 30, Khu A khu dân cư số 01, đường DT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 803997 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 30/11/2010 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sế, có thông tin như sau:

- Về phần đất ở:

Tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số A, địa chỉ: Lô 30, Khu A khu dân cư số 01, đường DT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 803997 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 30/11/2010 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sẻ.

Diện tích 100,1m².

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Hình thức sử dụng: riêng 100,1m², chung: không

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

+ Hướng Đông giáp: cống thoát nước

+ Hướng Tây giáp: đường DT 605

+ Hướng Nam giáp: nhà ông Nguyễn Bá Hùng (Lô A28)

+ Hướng Bắc giáp: Lô A30 của ông Nguyễn Công Lang, bà Nguyễn Thị Sẻ

- Về phần tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản gắn liền trên đất.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số A, diện tích 100,1m², địa chỉ: Lô 29, Khu A khu dân cư số 01, đường DT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 803998 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 30/11/2010 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sẻ.

- Về phần đất ở:

Tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số A, địa chỉ: Lô 30, Khu A khu dân cư số 01, đường DT 605, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 803998 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 30/11/2010 cho Nguyễn Công Lang và Nguyễn Thị Sẻ.

Diện tích 100,1m².

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Hình thức sử dụng: riêng 100,1m², chung: không

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận:

+ Hướng Đông giáp: cống thoát nước

+ Hướng Tây giáp: đường DT 605

+ Hướng Nam giáp: Lô A29 của ông Nguyễn Công Lang, bà Nguyễn Thị Sẻ

+ Hướng Bắc giáp: nhà ông Nguyễn Bá Dũng (Lô A31)

- Về phần tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản gắn liền trên đất.



Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 02 tháng 8 năm 2024 đến hết 17 giờ 30 ngày 05 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 674 đường Núi Thành, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp;
- Cổng TTĐT Tổng CTHADS;
- Đường sự;
- Viện KSND Tp (đề k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Phước Sáng

