

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 754 /TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai và Quyết định số 04/2022/QĐ-PT ngày 27/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 117/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 545/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên. ĐT 0935133456

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 59, diện tích 10060,4 m², Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng đến tháng 9/2049, Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thắng Trạch 2, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 594282 ngày 13/9/2016.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp Suối có cạnh dài là: 7,21m + 8,16m + 20,75m + 28,93m;

- Phía Bắc giáp thửa 114 có cạnh dài là: 30,22m + 54,34m + 57,98m;

- Phía Đông giáp thửa đất số 36 có cạnh dài là: 17,33m + 9,77m + 46,53m, giáp suối có cạnh dài là: 23,29m + 38,44m; giáp đường Cách Mạng rộng 21m có cạnh dài là: 3,00m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 32 có cạnh dài là: 15,27m + 38,47m + 59,27m; giáp đường đất rộng 3m có cạnh dài là: 3,97m; giáp thửa số 55 có cạnh dài là: 16,73m + 5,41m + 2,93m + 20,45m + 33,86m + 13,07m + 5,37m + 16,31m.



Công ty TNHH xây dựng đo đạc Bản đồ Sài Gòn – Chi nhánh Gia Lai thực hiện việc đo đạc, xác định ranh giới, cắm 25 cọc mốc bằng sắt kích thước 3cm x 3cm x 40cm được đại diện cơ quan chuyên môn xác nhận.

Kèm theo sơ đồ hiện trạng ngày 23/07/2024.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

+ 130 cây cà phê trồng khoảng năm 2018 phát triển bình thường.

+ 600 cây cà phê trồng khoảng năm 2018 bỏ không chăm sóc.

Trên đất sau khi kiểm tra thực tế có 04 (bốn) ngôi mộ gồm 02 ngôi mộ được xây gạch bao quanh, ốp đá, 02 ngôi mộ nằm bên ngoài tường bao quanh ốp đá, trong đó có một ngôi mộ ghép (do ông Quyết chồng bà Mến và bà Mến cung cấp) toàn bộ các ngôi mộ này nằm trong thửa đất số 115 có diện tích đất tổng thể bao quanh là 41m², theo ông Quyết chồng bà Mến và bà Mến cung cấp các ngôi mộ nói trên khi bà Mến mua lại thửa đất này của ông Thịnh và bà Lệ đã có các ngôi mộ này các ngôi mộ này trong đó có 02 ngôi mộ là mộ Vô Danh và 02 ngôi mộ là của bố và của em trai của ông Nguyễn Hữu Đễ- Địa chỉ tại làng Mèo, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 9, diện tích 4559,5m², Đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng đến tháng 9/2049, Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thắng Trạch 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 267893 ngày 26/5/2017.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp suối có cạnh dài là: 42,98 m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 35 có cạnh dài là: 46,78m;

- Phía Đông giáp đường đất rộng 3m có cạnh dài là: 3,04 m; giáp thửa đất số 55 có cạnh dài là 113,02m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 38 có cạnh dài là: 88,82m + 5,91m;

Công ty TNHH xây dựng đo đạc Bản đồ Sài Gòn – Chi nhánh Gia Lai thực hiện việc đo đạc, xác định ranh giới, cắm 06 cọc mốc bằng sắt kích thước 3cm x 3cm x 40cm được đại diện cơ quan chuyên môn xác nhận.

Kèm theo sơ đồ hiện trạng ngày 23/07/2024.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

+ 355 cây cà phê trồng khoảng năm 2018 bỏ không chăm sóc.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian 03 ngày làm việc: Từ ngày 01/8/2024 đến hết ngày 05/8/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Minh Tuyên



