

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 127 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 37/2023/HNGĐ-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng; Bản án số 04/2024/HNGĐ-PT ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 112,113/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024, Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, Quyết định thi hành án số 172723, 724/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

#### 2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 573, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Giáng Đông, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, diện tích 518m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CC 851197 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/04/2016 đứng tên Lê Quang Tánh và Huỳnh Thị Cúc;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2073, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Giáng Đông, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, diện tích 165m<sup>2</sup>. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CC 851196 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/04/2016 đứng tên Huỳnh Thị Cúc.

#### 3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện ban hành chứng thư*).

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

#### **4. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Hai (02) ngày làm việc kể từ ngày 01/8/2024 đến hết ngày 05/8/2024, đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

#### **5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

#### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin ĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin ĐT Cục THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Hải**