

Số: 452./TB-THADS

Sông Công, ngày 20 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 02/KDTM-PT, ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số: 03/KDTM-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-THADS ngày 15/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Ngày 25/7/2024, Chấp hành viên đã ban hành văn bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 438 đối với tài sản kê biên như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 359, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m². Mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 295264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 25/7/2017 mang tên ông Phạm Văn Thuận.

Tài sản trên đất: Tài sản trên thửa 359 tờ bản đồ số 63-I, diện tích 76,4m² gồm có: 01 nhà 05 tầng xây dựng năm 2017, diện tích xây dựng tầng 1: 75,5m², tổng diện tích sàn 384,3m², chiều cao công trình 19,45 (theo giấy phép xây dựng ngày 05/9/2017 do UBND thành phố Sông Công cấp cho ông Phạm Văn Thuận).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166c, tờ bản đồ số 63-I, diện tích 54m², mục đích sử dụng: đất lúa màu. Thời hạn sử dụng: đến năm 2063. địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Xuân Miếu 1, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 633258 do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/8/2005 mang tên ông Phạm Văn Thuận.

Thông báo được đăng tải công khai trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Thái Nguyên và Tổng cục THADS theo quy định. Trong thời hạn thông báo, Chi cục THADS thành phố Sông Công nhận được 01 hồ sơ giới thiệu của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp - Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Hết thời hạn thông báo, Chi cục THADS thành phố Sông Công không nhận được hồ sơ của công ty thẩm định giá nào khác.

Theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên đã lựa chọn để ký hợp đồng với Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp - Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc có địa chỉ tại số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên.

Vậy, Chi cục THADS thành phố Sông Công thông báo cho Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp - Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc và các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- CN TĐG và ĐG VB;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đồng Thị Thanh Duyên