

Số: 206/TB-THADS

TP Lai Châu, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSST ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu,

Do người phải thi hành án vắng mặt, không có người đại diện hợp pháp theo quy định nên không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, địa chỉ: Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số số 30, tờ bản đồ số 8, diện tích 399,8m²; đất ở 164,3m², đất trồng cây hàng năm khác 235,5m², có địa chỉ tại tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CL 474615 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 29/01/2018, số vào sổ cấp GCN: CH 02581 cấp cho ông Nguyễn Trường Giang và bà Đặng Thị Tùng sau đó chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Thảo và bà Nguyễn Thị Sen theo hồ sơ số 002581.CN.001 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 02/02/2018.

Kết quả đo đạc diện tích đất theo hiện trạng là 399,8m²; đất ở 164,3m², đất trồng cây hàng năm khác 235,5m². Về tứ cận của thửa đất, hướng Tây Bắc tiếp giáp với thửa đất của bà Đặng Thị Tùng và Ông Nguyễn Trường Giang từ điểm 1 đến điểm 2 có chiều dài 26,02m, từ điểm 2 đến điểm 3 có chiều dài 16,31m; hướng



Đông Bắc tiếp giáp với thửa đất của bà Đặng Thị Tùng và Ông Nguyễn Trường Giang từ điểm 3 đến điểm 4 có chiều dài là 9,41m; hướng Đông Nam tiếp giáp với thửa đất của bà Đặng Thị Tùng và Ông Nguyễn Trường Giang từ điểm 4 đến điểm 5 có chiều dài là 15,27m, hướng Đông Nam tiếp giáp với thửa đất của bà Hà Thị Thùy từ điểm 5 đến điểm 6 có chiều dài là 4,02m, từ điểm 6 đến điểm 7 là 23,52m; hướng Tây Nam tiếp giáp với hành lang đường Lê Duẩn từ điểm 1 đến điểm 7 có chiều dài là 9,50m;

Kết quả đo đạc hiện trạng tài sản trên đất là nhà 4,5 tầng diện tích xây dựng 138,9m², diện tích sàn xây dựng là 599,1m², phía trước là sân gạch diện tích 235,1m²;

Về tính pháp lý của công trình: Theo giấy chứng nhận thì công trình xây dựng trên đất là nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 130m² (nhà xây; khung thép tường gạch); tại văn bản số 296/CV-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu về việc đề nghị Phòng Quản lý đô thị thành phố Lai Châu phối hợp cung cấp thông tin về hồ sơ xin cấp phép xây dựng và giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng trên đất; tại văn bản trả lời số 432/CV-QLĐT ngày 16/7/2024 của Phòng quản lý đô thị, thành phố Lai Châu cho thấy công trình xây dựng nhà ở trên đất chưa được Phòng quản lý đô thị tham mưu cấp phép xây dựng.

Về đặc điểm tài sản là quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 30; tờ bản đồ số 8

Địa chỉ: Tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

Diện tích: 399,8m²; hình thức sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: đất ở 164,3m², đất trồng cây hàng năm khác 235,5m².

Thời hạn sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 164,3m², Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 235,5m².

Đặc điểm nhà ở trên đất:

Theo giấy chứng nhận: Thì công trình xây dựng trên đất là nhà ở 3 tầng, diện tích xây dựng 130m² (nhà xây; khung thép tường gạch);

Theo hiện trạng: Nhà 4,5 tầng khung cứng BTCT chịu lực, tường gạch, Hiện nay công trình chưa có giấy phép xây dựng, diện tích xây dựng 138,9m², diện tích sàn xây dựng 599,1m²; diện tích sàn tầng 1; tầng 2; tầng 3; tầng 4; diện tích sàn tầng 5 là 43,5m²; Nền lát gạch, khung sàn BTCT, mái bằng, một phần hiên sảnh tầng 5 lợp gói nhà được xây dựng năm 2007. Hệ thống cầu thang chạy từ tầng 1 lên tầng 5, lát đá đỏ nhuộm, tay vịn cầu thang bằng gỗ; 01 bể chìm 10m³ chứa nước sinh hoạt trước sảnh tầng 01.

Tầng 1: Chiều cao 3,9m, gồm 02 phòng ở, 01 phòng khách, 02 nhà vệ sinh ở cuối hành lang hướng Đông Bắc.

Tầng 2: tầng 3, tầng 4 có thiết kế giống nhau, chiều cao là 3,2m, mỗi tầng gồm 5 phòng ở và 02 nhà vệ sinh phía cuối hành lang hướng Đông Bắc.

Tầng 5: Chiều cao 3,2m, gồm 01 phòng thờ; sảnh phía trước lát gạch men, khoảng sân phía sau lát gạch đỏ.

(Lưu ý: trần tầng 4 có vết nứt thấm nước, sàn nhà các tầng được lát gạch men tuy nhiên nhiều chỗ đã bong tróc, thiết bị phòng vệ sinh không còn sử dụng được)

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực)
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan).
- Danh sách các thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2024.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS; Cục THADS tỉnh Lai Châu để đăng tải;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lai Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Ngọc Linh