

Số: 1154 /TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 5 năm của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 ngày 16/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ thông báo số 1115/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ văn bản số 02436/CV-MDC.BRVT ngày 01 tháng 8 năm 2024 và hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo, đã hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: số 41 tổ 14 ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2289,2m² (trong đó 400m² đất thương mại dịch vụ và 1889,2m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 59, tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 996678 ngày 09/3/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Rinh, bà Nguyễn Thị Luợt. Ông Tạ Thái Tuấn, bà Trần Huỳnh Chi nhận chuyển nhượng ngày 16/3/2020.

Theo sơ đồ vị trí ngày 02/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền.

Hiện trạng đất trống, không có công trình xây dựng trên đất. Tài sản trên đất là một (01) cây Dương; mười bốn (14) cây Tràm vàng; hai (02) cây Bạch đàn, mỗi cây cao khoảng 08-10m.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện LD;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tâm