

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 759/TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 958/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 020424/CT-SP ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 30/HĐ-DTN ngày 16/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 274/HĐSD-DTN ngày 29/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt ký kết với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 695/TB-DTN ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 – Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* **Quyền sử dụng đất:**



- *Thửa đất số 92.*

+ Tổng diện tích đất kê biên thửa đất số 92 là: 24m<sup>2</sup> (loại đất CLN), thuộc tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02730 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 31/12/2015, cấp cho ông Bùi Quốc Bảo và bà Nguyễn Đỗ Minh Phương đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Căn cứ Bản trích đo địa chính số: 270/TTKTTNMT ngày 25/3/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập.

- *Thửa đất số 117.*

+ Tổng diện tích đất kê biên thửa đất số 117 là: 128,3m<sup>2</sup> (loại đất ODT), thuộc tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04621 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/5/2019, cấp cho ông Bùi Quốc Bảo và bà Nguyễn Đỗ Minh Phương đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Căn cứ Bản trích đo địa chính số: 270/TTKTTNMT ngày 25/3/2024 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập.

**\* Nhà ở, công trình trên đất:**

- *Nhà chính:* Một trệt, một lầu và 01 tum; nhà ở riêng lẻ; nhà cấp 3. Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, tường gạch xây, nền gạch men, có trần.

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 93,1m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 86,6m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tum: 20,6m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn nhà là: 200,3m<sup>2</sup>.

- *Tường rào:* Cao 2m, dài 8,8m, vách tường xây gạch kết hợp khung sắt tiền chế; nền sân gạch men.

- *Cửa rào:* Khung trụ bê tông, cửa khung sắt tiền chế.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 22 và 23/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt để được hướng dẫn hoặc tại nơi có tài sản tọa lạc khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/8/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 – Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 3.218.203.386 đồng (ba tỷ, hai trăm mười tám triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, ba trăm tám mươi sáu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/8/2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 – Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân phải nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá như đã thông báo công khai. Nếu khách hàng không xem tài sản thì xem như đã đồng ý với tài sản đấu giá.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

+ Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).



+ Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

+ Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định của pháp luật.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/8/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351 – Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thốt Nốt;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Tâm**