

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 845/TB-THADS

Thanh Trị, ngày 17 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 và quyết định số 37/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 và số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 89, diện tích đo thực tế 359,5m<sup>2</sup>, loại đất ODT+CLN (ODT: 144m<sup>2</sup> và CLN: 215,5m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 97, đất tọa lạc ấp Phú Tân, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 657248 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trị cấp ngày 31/01/2019 cho ông Lý Ngọc Thanh và bà Tiêu Kim Hương.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 140,21m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 657248 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trị cấp ngày 31/01/2019 cho ông Lý Ngọc Thanh và bà Tiêu Kim Hương. Cụ thể như sau:

-Nhà ở:

+Năm xây dựng: 2019.



+**Kết cấu:** Móng, khung cột BTCT, tường xây gạch 10, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch men, trần nhựa, cửa nhôm kính, mái tôn, gồm 03 phòng ngủ, phòng khách và phòng bếp.

- **Nhà vệ sinh:**

+**Năm xây dựng:** 2019.

+**Diện tích:** 3,56 m<sup>2</sup>.

+**Kết cấu:** Tường xây gạch 10, nền lát gạch men nhám, tường ốp gạch men, trần nhựa, cửa nhôm kính. Thiết bị vệ sinh: Xi bệt.

- **Hàng rào.**

+**Năm xây dựng:** 2019.

+**Diện tích:** 143 m<sup>2</sup>.

+**Kết cấu:** Cột BTCT, tường xây gạch dày 10 cm.

- **Sân xi măng:**

+**Năm xây dựng:** 2019.

+**Diện tích:** = 14,25 m<sup>2</sup>.

+**Kết cấu:** Lốp cát nền đầm chặt, nền láng xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...).

3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 07 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh

Sóc Trăng;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Minh Trung**