

Mẫu số: D21 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 495/TB-THADS

Mang Yang, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 10/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của
Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 308/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm
2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia
Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm
2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia
Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng
7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29, 30, 31 tháng 7 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon
Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký
hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như
sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số BĐ 497151, thửa đất số 123, tờ bản đồ số 27, diện tích 115m² đất trồng cây
lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2061. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang
Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/7/2011. Mang tên ông Bùi Đức Tuệ - Địa chỉ thửa
đất: Tổ 7 (nay là tổ 2), thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

(Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc Can, CMND số:
230584036 và bà Nguyễn Thị An, CMND số: 230567998; cùng thường trú tại địa
chỉ: Thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; theo hồ sơ
số: 689/BN-HS./.)

(Chuyển mục đích sử dụng từ: Đất trồng cây lâu năm thành: Đất ở tại đô thị với diện tích: 50 m²; theo Quyết định số: 275/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND huyện Mang Yang, Theo hồ sơ số: 1761/BN-HS/.)

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 27 có diện tích 115 m², trong đó có 50 m² đất ở tại đô thị trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 497151 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/7/2011.

+ Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông có chiều dài 5m.
- Phía Tây giáp đất của bà Hỳnh Thúy Hằng có chiều dài 5m.
- Phía Nam giáp đất bà Toàn có chiều dài 23m.
- Phía Bắc giáp đất của bà Huỳnh Thúy Hằng có chiều dài 23m.

+ Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng: 04 bụi chuối (một bụi 08 cây) phát triển bình thường; 02 cây nhãn trồng năm 2021 phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 29/7/2024)

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590704, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11, diện tích 25430m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 5/2063. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/5/2013. Mang tên ông Ngô Duy Năng và bà Nguyễn Thị Hồng Lợi – Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Tân, xã Đak Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Nay thuộc thôn Đoàn Kết, xã Ayun, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

(Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc Can, CMND số: 230584036 và bà Nguyễn Thị An, CMND số: 230567998; cùng thường trú tại địa chỉ: Thôn Nhơn Tân, xã Đak Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; theo hồ sơ số: 1315/BN-HS/.)

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11 có diện tích 23286,2 m², đất trồng cây lâu năm, thiếu 2143,8m² với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 590704 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/5/2013.

Vị trí hiện tại của thửa đất kê biên thuộc thôn Đoàn Kết, xã Ayun, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Lý do thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công (đo bằng thước dây, tính toán diện tích bằng tay) dẫn đến sai số về diện tích của thửa đất. Biến động mương nước tại vị trí phía tây thửa đất dẫn đến giảm diện tích.

+ Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp hào có chiều dài 7,05 m + 7,39m + 18,51m + 11,96m + 35,63m + 9,05m + 12,35m + 15,52m + 9,06m + 4,21m + 41,87m + 11,29m + 12,35m + 10,39m + 9,71m + 6,85m + 18,78m + 16,67m + 11,86m + 16,83m + 27,85m + 11,92m + 10,07m.

- Phía Tây giáp ruộng nước có chiều dài 26,95m + 10,52m + 8,06m + 11,59m + 11,03m + 12,25m + 21,03m + 41,89m + 37,27m + 22,40m + 36,29m

- Phía Nam giáp ruộng nước có chiều dài 4,50m + 14,72m + 4,37m + 15,23m + 12,45m + 16,23m + 16,99m + 12,34m + 17,60m + 6,08m + 6m + 2,93m

- Phía Bắc giáp ruộng nước có chiều dài 24,61m + 7,19m

Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 30/7/2024).

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161328, thửa đất số 221a, tờ bản đồ số 19, diện tích 240m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 202m² thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 38m², thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2011. Mang tên ông Đặng Ngọc Can và bà Nguyễn Thị An – Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 221a, tờ bản đồ số 19 có diện tích 240 m², đất ở tại nông thôn 202m² thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 38m² trùng khớp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 161328 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2011.

+ Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 221 (đất ông Vinh) có chiều dài 40 m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 189 (đất ông Lợi) có chiều dài 40m.

- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 19 có chiều dài 6m.

- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Can, bà An có chiều dài 6m.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: 01 nhà cấp 4, xây dựng năm 2017.

Diện tích: 100 m² (5m x 20m)

Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền gạch ceramic(40cm x 40cm), mái lợp tôn, xà gỗ sắt hộp, trần tôn, có sê nô mặt trước.

+ Nhà gồm: 01 phòng khách, 2 phòng ngủ; 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh (trần đổ bê tông).

+ 01 bộ cửa chính bằng nhôm kính 4 cánh (3,1x3,2m), 02 cánh cửa ra vào phòng ngủ bằng sắt (0,8mx2,2m), 01 cửa ra vào bằng sắt (1,2x2,1m), 01 cửa sổ phòng khách 4 cánh bằng nhôm kính (2x2,1m), 01 cửa sổ hành lang 2 cánh bằng nhôm kính (1,6x2,1m), 01 cửa sổ phòng bếp bằng sắt (1,2x1,4m).

- Nhà phụ: 01 nhà cấp 4, có diện tích 21m² (4,2m x 5m)

Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn không đóng trần.

Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

- Chuồng gia súc: Diện tích 13m² (cao 1,8m). Kết cấu: Xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn.

- 01 giếng đào, đường kính 1m, sâu 40m có nắp đậy bằng bê tông xi măng hiện nay đang sử dụng bình thường.

- 01 hầm rút đường kính 1m, sâu 20m, có nắp đậy bằng bê tông xi măng hiện nay đang sử dụng bình thường.

+ Công, sân và mái hiên. Kết cấu:

- Công (6x2m), cánh công bằng sắt, trụ công xây gạch, có tô trát.

- Mái hiên lợp tôn hệ khung sắt có diện tích 54m²

- Sân lát gạch đá cerami: (40 cm x 40 cm) có diện tích 41m²

(Công, sân và mái hiên thuộc chi giới giao thông đường bộ).

Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 31/7/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình, thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....) và các giấy tờ khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính, hoặc bản sao y các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kôn Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (căng tải);
- Đường Sự;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Ngọc