

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206 /TB-THADS

Ngọc Lặc, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2024/DSST ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2024/0100-AMC ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc địa chỉ: Số 24 đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa Thông báo chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa thành lập năm 2013. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lộc Phát, xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích sử dụng: 390,7m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 390,7m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BU264041, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H00238 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 06/3/2014; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền;

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

Phía bắc có tường rào dài 12m, cao 02m xây bằng gạch không nung;

Phía tây có tường rào dài 21m, cao 02m xây bằng gạch không nung;

Phía Nam có nhà cấp 04 đã cũ nát, xây dựng năm 1978, diện tích 87,5m<sup>2</sup> xây bằng gạch nung, vữa, vôi, cát mái lợp ngói, kèo bằng luồng, nền lán xi măng nhà không có cánh cửa chính, được chia làm 03 phòng đều không có cánh cửa.

Giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 264041: 234.420.000đ;

Giá trị công trình gắn liền với đất 3.087.600đ;



Tổng cộng là 237.507.600đ, làm tròn thành 238.000.000đ (Hai trăm ba mươi tám triệu đồng).

**Tổng giá khởi điểm để đấu giá là: 238.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi tám triệu đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư Pháp), cụ thể:

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với quy định của Pháp luật;
- Được công bố trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản được phép hoạt động theo thông báo của Bộ Tư pháp; Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa;
- Có nhân sự, cơ sở vật chất và trang thiết bị cần thiết đảm bảo phục vụ tốt cho công tác đấu giá

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định  
Cụ thể các tiêu chí theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia;
  2. Hồ sơ năng lực và các văn bản, giấy tờ khác có liên quan được sao y từ bản chính.
- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **06/8/2024** đến hết ngày **09/8/2024** (Trong giờ hành chính).
  - **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp
  - **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc - địa chỉ: Số 24 đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Đồng**