

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TB-THADS

Cầu Ngang, ngày 07 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/QĐST-DS ngày 07/11/2022; số: 55,56, 57,58,59,60,61,62/QĐST-DS ngày 22/6/2023; số 86,87,88,89, 90,91/QĐST-DS ngày 23/6/2023; số: 113,114,115/QĐST-DS ngày 28/6/2023; số 121,122, 123/QĐST-DS ngày 29/6/2023; số: 63,64,65,66,67,68, 67,70,71/QĐST-DS ngày 22/6/2023; số 72,73,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85/QĐST-DS ngày 23/6/2023; số: 92,93,94, 95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107, 108,109,110,111,112/QĐST-DS ngày 28/6/2023; số 117,118,119,120, 124/QĐST-DS ngày 29/6/2023; số 01/QĐCNHGT-DS ngày 13/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; số: 627,628,629,630,631,632,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644, 645,646,647/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 số: 648,649,650,651,652,653, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669,670,671/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023; số 672,673,674,675,676, 677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687 ngày 13/7/2023; số 744,745, 746,747,748,751, 752, 753/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023; và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Biên bản giao quyết định, văn bản về thi hành án ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, địa chỉ: Số 80 đường 3/2, khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

1. Giá trị quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1271, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.496,7 m<sup>2</sup>, loại đất CLN, Tọa lạc tại ấp Ba, xã Mỹ Long Nam, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Giá trị thẩm định: **1.396.215.000đ** (Một tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu hai trăm mười lăm ngàn đồng).

2. Công trình trên đất. Giá trị thẩm định: **674.030.494đ** (sáu trăm bảy mươi bốn triệu không trăm lẻ ba ngàn bốn trăm chín mươi bốn đồng). Gồm:

- Nhà chính: 155,25 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 65%) x 4.495.730đ/m<sup>2</sup> = 453.675.354đ

- Nhà phụ (Bếp): 9,25 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 60%) x 2.361.000đ/m<sup>2</sup> = 13.103.550đ

- Mái tonl (nền gạch men): 66,70 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) x 945.708 đ/m<sup>2</sup> = 34.693.298đ

- Mái tonl (nền gạch via hè): 63,07 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) x 697.851đ/m<sup>2</sup> = 24.207.404đ

- Nhà vệ sinh: 4,00 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) x 4.805.460 đ/m<sup>2</sup> = 10.572.012đ

- Hàng rào (giáp lộ nhựa): 61,40 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 60%) x 1.290.960 đ/m<sup>2</sup> = 47.558.966đ

- Cửa rào: 10,50 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 60%) x 450.000 đ/m<sup>2</sup> = 2.835.000đ

- Hàng rào (lưới B40): 186,60 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) x 751.000 đ/m<sup>2</sup> = 77.075.130đ

- Giếng bơm tay không nền: 01 (chất lượng còn lại 50%) x 4.782.000đ/giếng = 6.448.345đ

- Chuồng Bò: 24,32 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) x 380.000 đ/m<sup>2</sup> = 5.082.880đ

- Mái tonl (nền xi măng): 8,88 m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) x 580.651 đ/m<sup>2</sup> = 2.835.899đ

3. Cây trồng trên đất. Giá trị thẩm định: **12.640.000đ**. (Mười hai triệu sáu trăm bốn mươi ngàn đồng). Gồm:

- Cây Xoài (từ 07 đến 25 năm tuổi); 12 cây x 1.040.000đ/cây = 12.480.000đ.

- Cây Ôi (từ 02 đến 10 năm tuổi): 160.000 đ

**Tổng cộng: 2.082.885.494đ** (Hai tỷ không trăm tám mươi hai triệu tám trăm tám mươi lăm ngàn bốn trăm chín mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.



## II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**IV. Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 8 năm 2024 đến 17 giờ, ngày 12 tháng 8 năm 2024.

**V. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản./.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Tấn Vinh**